**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 3**

14 марта 2013 года заседание № 41 г. Элиста

О внесении изменений в некоторые правовые акты Элистинского городского Собрания

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и в связи с изменением наименования исполнительно-распорядительного органа города Элисты на основании решений Элистинского городского Собрания от 20 декабря 2012 года №2 «О внесении изменений и дополнений в Устав города Элисты», от 27 декабря 2012 года №22 «Об утверждении Положения об Администрации города Элисты и структуры Администрации города Элисты», руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в Положение о бесплатной приватизации жилищного фонда в городе Элисте, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 21 августа 1997 года № 10 (с изменениями от 24 апреля 2003 года, 24 марта 2011 года), следующие изменения:

по тексту слова «Мэрия города Элисты», «Мэрия г.Элисты» заменить словами «Администрация города Элисты» в соответствующих падежах.

2. Внести в Положение о порядке передачи объектов муниципальной собственности г.Элисты в безвозмездное пользование, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 6 марта 2003 года № 7 (с изменениями от 25 декабря 2008 года, 4 марта 2010 года, 24 марта 2011 года), следующее изменение:

в пункте 1.5. слова «Мэрия города Элисты» заменить словами «Администрация города Элисты».

3. Внести в Правила благоустройства городских территорий, обеспечения чистоты и порядка в городе Элисте, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 16 июня 2004 года №  7 (с изменениями и дополнениями от 2 июня 2005 года, 31 августа 2006 года, 26 апреля 2007 года, 25 апреля 2008 года, 18 сентября 2008 года, 4 марта 2010 года, 18 ноября 2010 года, 30 августа 2012 года), следующие изменения:

1. по тексту:

слова «Мэрия города Элисты», «Мэрия г.Элисты» заменить словами «Администрация города Элисты» в соответствующих падежах;

слова «уполномоченный орган Мэрии города Элисты по вопросам архитектуры и градостроительства» заменить словами «отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты» в соответствующих падежах;

1. в пункте 1.2. слова «Мэром города Элисты» заменить словами «Главой Администрации города Элисты.»;
2. пункт 3.20. дополнить предложением:

«Ответственность за санитарное состояние контейнерных площадок несут балансодержатели, собственники, пользователи, управляющие компании.»;

1. пункт 3.22. дополнить предложением:

«Ремонт, покраска и замена контейнеров для сбора ТБО осуществляется балансодержателями, собственниками, пользователями, управляющими компаниями по мере необходимости.»;

1. подпункт 3.27.22. пункта 3.27. дополнить словами «, нанесение рекламной и иной информации на твердое покрытие дорог и тротуаров»;
2. пункт 5.6. дополнить предложением:

«При наличии скользкого плиточного покрытия порогов и ступеней собственники, балансодержатели, арендаторы, пользователи должны обустроить ступени и пороги прочно закрепленным противоскользящим покрытием (коврики, дорожки и т.д.).»

1. в пункте 6.2. исключить слова «п. 8.14 главы 8,»;
2. главу 7 дополнить пунктом 7.21. следующего содержания:

«7.21. Территории площадок капитальных зданий и сооружений, подлежащих сносу (демонтажу), на время производства работ по разбору зданий и сооружений должны быть огорожены по периметру сплошным ограждением в технически исправном и эстетическом состоянии.».

4. Внести в Положение о переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое в городе Элисте, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 2 июня 2005 года №7 (с изменениями от 20 ноября 2008 года), следующие изменения:

1. по тексту:

слова «Мэрия города Элисты», «Мэр города Элисты» заменить словами «Администрация города Элисты» в соответствующих падежах;

слова «Уполномоченный Мэром города Элисты орган или структурное подразделение Мэрии города Элисты» заменить словами «отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты» в соответствующих падежах;

1. пункт 3.1. изложить в новой редакции:

« 3.1. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое осуществляется уполномоченным органом Администрации города Элисты на основании рекомендаций межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое в г. Элисте.»;

1. в пункте 3.5. слова «распоряжением Мэра города Элисты» заменить словами «постановлением Администрации города Элисты»;
2. в подпункте «а» пункта 3.5. слова «Первый заместитель Мэра города Элисты» заменить словами «Первый заместитель Главы Администрации города Элисты»;
3. подпункт «г» пункта 3.5. изложить в новой редакции:

«г) представитель органа по учету объектов недвижимого имущества»;

1. в подпункте «з» пункта 3.5. слова «МУ «Дирекция Единого Заказчика» заменить словами «МКУ «Дирекция единого заказчика»;

7) подпункт «к» пункта 3.5. исключить;

8) подпункт «б» пункта 3.6. изложить в новой редакции:

«б) в случае необходимости на заседания комиссии могут быть приглашены заявители и лица, права и законные интересы которых могут затрагиваться переводом жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое;»;

9) подпункт «в» пункта 3.6. исключить;

10) пункт 3.8. дополнить следующим предложением:

«Решение о мотивированном отказе в переводе выдается заявителю в письменном виде с обязательной ссылкой на нарушения, исчерпывающий перечень которых указан в части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

11) пункт 3.9. изложить в новой редакции:

«3.9. На основании постановления Администрации города Элисты нежилое помещение, переведенное в жилое, исключается из реестра нежилых помещений, а жилое помещение, переведенное в нежилое, исключается из реестра жилых помещений.».

5. Внести в Положение о приватизации муниципального имущества города Элисты, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 2 июня 2005 года № 9 (с изменениями от 9 ноября 2006 года, 20 ноября 2008 года, 24 марта 2011 года), следующие изменения:

по тексту слова «Мэрия города Элисты» заменить словами «Администрация города Элисты» в соответствующих падежах.

1. Внести в Правила производства земляных работ при ремонте, строительстве и реконструкции инженерных коммуникаций на территории города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 2 июня 2005 года № 10 (с изменениями от 26 апреля 2007 года, 18 сентября 2008 года, 18 ноября 2010 года, 30 августа 2012 года), следующие изменения, заменив по тексту:

слова «Мэрия города Элисты» словами «Администрация города Элисты» в соответствующих падежах;

слова «уполномоченный орган Мэрии города Элисты по вопросам архитектуры и градостроительства» словами «отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты» в соответствующих падежах.

7. Внести в Положение об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Элисты, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 25 августа 2005 года № 5 (с изменениями от 22 декабря 2005 года, 25 июня 2009 года, 6 апреля,18 ноября 2010 года, 24 марта 2011 года), следующие изменения:

по тексту слова «Мэрия города Элисты» заменить словами «Администрация города Элисты» в соответствующих падежах.

8. Внести в Положение о порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Элиста части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 3 ноября 2005 года № 1 (с изменениями от 16 сентября 2010 года), следующие изменения:

по тексту слова «Мэрия города Элисты» заменить словами «Администрация города Элисты» в соответствующих падежах.

9. Внести в Положение о муниципальной казне города Элисты, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 3 ноября 2005 года № 9 (с изменениями от 16 июня 2011 года) следующие изменения:

по тексту слова «Мэрия города Элисты» заменить словами «Администрация города Элисты» в соответствующих падежах.

10. Внести в Положение о порядке наименования и переименования отдельных территорий города Элисты, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 25 августа 2005 года №6, следующие изменения:

1) в пунктах 1, 5, 8, 14 слова «Мэрия города Элисты», «Мэр города Элисты» заменить словами «Администрация города Элисты» в соответствующих падежах;

2) пункт 7 изложить в новой редакции:

«7. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Элисты»;

3) пункт 9 исключить, пункты 10-18 считать соответственно пунктами 9- 17.

11. Внести в Порядок установки мемориальной доски в городе Элисте, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 25 августа 2005 года №7, следующие изменения:

1) в пунктах 1, 5 слова «распоряжение Мэра города Элисты» заменить словами «Постановление Администрации города Элисты»;

2) в пунктах 2, 5, 9 слова «Мэрия города Элисты», «Мэр города Элисты» заменить словами «Администрация города Элисты» в соответствующих падежах.

12. Внести в Положение о списании основных средств, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий и оперативном управлении муниципальных учреждений города Элисты, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 26 апреля 2006 года № 12(с изменениями от 18 ноября 2010 года, 24 марта 2011 года), следующие изменения:

по тексту слова «Мэрия города Элисты» заменить словами «Администрация города Элисты» в соответствующих падежах.

1. Внести в Положение о зеленых насаждениях на территории города Элисты, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 11 (с изменениями от 13 мая 2010 года, 27 декабря 2010 года) следующие изменения, заменив по тексту:

слова «Мэрия города Элисты» словами «Администрация города Элисты» в соответствующих падежах;

слова «уполномоченный орган Мэрии города Элисты по вопросам архитектуры и градостроительства» словами «отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты» в соответствующих падежах;

слова «МУ «Городское зеленое хозяйство» словами «МБУ «Городское зеленое хозяйство».

14. Внести в Положение о передаче в аренду зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Элисты, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 20 ноября 2008 года №12(с изменениями от 25 декабря 2008 года, 6 апреля 2010 года, 24 марта, 16 июня 2011 года), следующие изменения:

по тексту слова «Мэрия города Элисты» заменить словами «Администрация города Элисты» в соответствующих падежах.

1. Внести в Положение об Адресном реестре города Элисты, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 25 августа 2009 года №12, следующие изменения:

по тексту слова «Мэрия города Элисты», «Мэр города Элисты» заменить словами «Администрация города Элисты» в соответствующих падежах.

16. Внести в Положение о порядке передачи имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Элиста, в доверительное управление, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 18 ноября 2010 года № 9, следующие изменения:

по тексту слова «Мэрия города Элисты» заменить словами «Администрация города Элисты» в соответствующих падежах.

17. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

И.о. Главы города Элисты,  
Председателя Элистинского

городского Собрания  **В. Намруев**

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Элистинского городского Собрания**

**«О внесении изменений в некоторые правовые акты**

**Элистинского городского Собрания»**

В соответствии со ст. 8 Закона Республики Калмыкия от 23 ноября 2011 года № 308-IV-З «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Калмыкия» решением Элистинского городского Собрания от 20 декабря 2012 года № 2 «О внесении изменений и дополнений в Устав города Элисты» предусмотрено переименование Мэрии города Элисты в Администрацию города Элисты.

Решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2012 года № 22 Положение об Администрации города Элисты и структура Администрации города Элисты приведены в соответствие с изменениями, внесенными в Устав города Элисты.

В целях приведения в соответствие с вышеназванными решениями Элистинского городского Собрания представленным проектом решения предлагается внести изменения в отдельные решения Элистинского городского Собрания в связи с изменением наименования исполнительно-распорядительного органа города Элисты и наименований обособленных отраслевых и функциональных органов Администрации города Элисты, а также муниципальных учреждений.

Кроме того, в Правила благоустройства городских территорий, обеспечения чистоты и порядка в городе Элисте предлагается внести следующие изменения:

В пунктах 3.20. и 3.22. закрепить перечень лиц, ответственных за санитарное и техническое состояние контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и контейнерных площадок;

В пункте 3.27. предусмотреть запрет на нанесение рекламной и иной информации на твердое покрытие дорог и тротуаров в целях обеспечения надлежащего эстетического состояния твердого покрытия дорог и тротуаров, т.к. Законом Республики Калмыкия от 19 ноября 2012 г. N 384-IV-З «Об административных правонарушениях в Республике Калмыкия» предусмотрена ответственность за размещение вывесок, объявлений, листовок и иной наружной информации вне установленных для этих целей местах.

Для обеспечения безопасности жизни и здоровья жителей предлагается внести изменения в пункт 5.6. главы 5 в части обустройства ступенек и порогов нескользким покрытием в зимний период.

Также проектом решения предусмотрено дополнение главы 7 пунктом 7.21., предусматривающим установку сплошного ограждения площадок при производстве работ по сносу капитальных зданий и сооружений в целях сохранения эстетического облика города.

Проектом решения предлагается внести ряд изменений в Положение переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое в городе Элисте, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 2 июня 2005 года №7. Так, с учетом части 2 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации уточнена норма, регулирующая процедуру уведомления заявителя о принятом решении об отказе в переводе помещения жилого помещения в нежилое либо нежилое в жилое.

Предлагаемый проект решения Элистинского городского Собрания разработан с целью приведения некоторых правовых актов Элистинского городского Собрания в соответствие с действующим федеральным и республиканским законодательством, правовыми актами Элистинского городского Собрания.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Экспертное заключение**

**на проект решения Элистинского городского Собрания**

**«О внесении изменений в некоторые правовые акты**

**Элистинского городского Собрания»**

**по результатам экспертизы на коррупциогенность**

Дата экспертизы: 22 февраля 2013 года

Номер экспертизы: № 4

Результат экспертизы: Коррупциогенных факторов не выявлено.

**1.Общие положения**

Настоящее заключение дано на проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в некоторые правовые акты

Элистинского городского Собрания».

Проект решения разработан Администрацией города Элисты и внесен на рассмотрение Элистинского городского Собрания.

Экспертиза проведена в соответствии с Положением боб экспертизе проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Элисты на коррупциогенность, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 25 июня 2009 года № 28, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Законом Республики Калмыкия от 27 июня =2008 г. № 18-IV- З «О противодействии коррупции в Республике Калмыкия».

**2. Описание проекта**

Представленным на экспертизу проектом решения Элистинского городского Собрания предполагается: внести изменения и дополнения в ряд решений Элистинского городского Собрания.

Необходимость принятия проекта решения обусловлена следующим.

В соответствии со ст. 8 Закона Республики Калмыкия от 23 ноября 2011 года № 308-IV-З «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Калмыкия» решением Элистинского городского Собрания от 20 декабря 2012 года № 2 «О внесении изменений и дополнений в Устав города Элисты» предусмотрено переименование Мэрии города Элисты в Администрацию города Элисты.

Решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2012 года № 22 Положение об Администрации города Элисты и структура Администрации города Элисты приведены в соответствие с изменениями, внесенными в Устав города Элисты.

В целях приведения в соответствие с вышеназванными решениями Элистинского городского Собрания представленным проектом решения предлагается внести изменения в отдельные решения Элистинского городского Собрания в связи с изменением наименования исполнительно-распорядительного органа города Элисты и наименований обособленных отраслевых и функциональных органов Администрации города Элисты, а также муниципальных учреждений.

Кроме того, в Правила благоустройства городских территорий, обеспечения чистоты и порядка в городе Элисте предлагается внести следующие изменения:

В пунктах 3.20. и 3.22. закрепить перечень лиц, ответственных за санитарное и техническое состояние контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и контейнерных площадок;

В пункте 3.27. предусмотреть запрет на нанесение рекламной и иной информации на твердое покрытие дорог и тротуаров в целях обеспечения надлежащего эстетического состояния твердого покрытия дорог и тротуаров, т.к. Законом Республики Калмыкия от 19 ноября 2012 г. N 384-IV-З «Об административных правонарушениях в Республике Калмыкия» предусмотрена ответственность за размещение вывесок, объявлений, листовок и иной наружной информации вне установленных для этих целей местах.

Для обеспечения безопасности жизни и здоровья жителей предлагается внести изменения в пункт 5.6. главы 5 в части обустройства ступенек и порогов нескользким покрытием в зимний период.

Также проектом решения предусмотрено дополнение главы 7 пунктом 7.21., предусматривающим установку сплошного ограждения площадок при производстве работ по сносу капитальных зданий и сооружений в целях сохранения эстетического облика города.

Проектом решения предлагается внести ряд изменений в Положение переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое в городе Элисте, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 2 июня 2005 года №7. Так, с учетом части 2 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации уточнена норма, регулирующая процедуру уведомления заявителя о принятом решении об отказе в переводе помещения жилого помещения в нежилое либо нежилое в жилое.

**3. Выявленные в положениях проекта решения факторы, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции.**

В случае принятия решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в некоторые правовые акты Элистинского городского Собрания» будут соблюдены нормы федерального и республиканского законодательства.

Факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием данного решения, не выявлено.

**4. Выводы по результатам антикоррупционной экспертизы**

Данный проект решения разработан в пределах предоставленных полномочий, противоречий нормам федерального и республиканского законодательства не установлено.

Представленный проект решения Элистинского городского Собрания признается прошедшим антикоррупционную экспертизу.

Эксперт-консультант

отдела правового обеспечения

Аппарата Элистинского

городского Собрания Б. Летуева